



АДМИНИСТРАЦИЯ РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА КОЛЬЦОВО

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.07.2021 № 647

О проведении общественных обсуждений по проекту решения Совета депутатов рабочего поселка Кольцово «О внесении изменений в решение Совета депутатов рабочего поселка Кольцово от 06.09.2017 № 57 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа рабочего поселка Кольцово Новосибирской области»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131–ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решениями Совета депутатов рабочего поселка Кольцово от 06.09.2017 № 57 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа рабочего поселка Кольцово Новосибирской области», от 27.05.2020 № 26 «О Порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в рабочем поселке Кольцово», постановлением администрации рабочего поселка Кольцово от 09.12.2020 № 1243 «О принятии дополнительных мер по защите населения и территории рабочего поселка Кольцово от чрезвычайной ситуации» (в актуальной редакции), руководствуясь Уставом рабочего поселка Кольцово, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Провести общественные обсуждения по проекту решения Совета депутатов рабочего поселка Кольцово «О внесении изменений в решение Совета депутатов рабочего поселка Кольцово от 06.09.2017 № 57 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа рабочего поселка Кольцово Новосибирской области» (далее – проект) (приложение к настоящему постановлению).

2. Установить порядок проведения общественных обсуждений, состоящий из следующих этапов:

- 1) оповещение о начале общественных обсуждений;
- 2) размещение проекта в государственной информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – информационная система), открытие экспозиции такого проекта;
- 3) проведение экспозиции проекта;

- 4) подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;
- 5) подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

3. Определить организатором общественных обсуждений комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки рабочего поселка Кольцово совместно с отделом градостроительства администрации рабочего поселка Кольцово.

4. Организатору общественных обсуждений:

- 1) провести общественные обсуждения в срок: с 15.07.2021 (дата опубликования оповещения о начале общественных обсуждений) по 16.08.2021 (дата опубликования заключения о результатах общественных обсуждений);

- 2) подготовить оповещение о начале общественных обсуждений, организовать его опубликование в бюллетене нормативно-правовых актов рабочего поселка Кольцово «КОЛЬЦОВО-ПРАВО» и размещение на официальном интернет-портале рабочего поселка Кольцово не позднее, чем за семь дней до дня размещения проекта в информационной системе;

- 3) разместить проект в информационной системе;

- 4) организовать оборудование информационного стенда для распространения оповещения о начале общественных обсуждений по адресу: Новосибирская обл., р.п. Кольцово, Никольский пр., 1, холл на 1 этаже у входа в здание;

- 5) предложить участникам общественных обсуждений, определенным и прошедшим идентификацию в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, в течение 22 (двадцати двух) дней со дня размещения проекта в информационной системе внести предложения и замечания, касающиеся проекта;

- 6) в течение срока, указанного в подпункте 5 настоящего пункта, осуществлять рассмотрение предложений и замечаний, вносимых участниками общественных обсуждений, а также провести экспозицию проекта в рабочее время по адресу: Новосибирская область, р.п. Кольцово, Никольский пр-т, зд. 1, стенд в холле на третьем этаже.

5. Опубликовать настоящее постановление в бюллетене нормативно-правовых актов рабочего поселка Кольцово «КОЛЬЦОВО-ПРАВО» и разместить на официальном интернет-портале рабочего поселка Кольцово.

6. Контроль исполнения постановления возложить на заместителя главы администрации рабочего поселка Кольцово по строительству и управлению муниципальной собственностью Болдыреву Т.И.

Глава рабочего поселка Кольцово

Н.Г. Красников

ПРОЕКТ



Совет депутатов
рабочего поселка Кольцово
шестого созыва

РЕШЕНИЕ
(_____ сессия)

_____ 2021 года

№ _____

О внесении изменений в решение Совета депутатов рабочего поселка Кольцово от 06.09.2017 №57 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа рабочего поселка Кольцово Новосибирской области»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом рабочего поселка Кольцово, Совет депутатов рабочего поселка Кольцово РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета депутатов рабочего поселка Кольцово от 06.09.2017 № 57 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа рабочего поселка Кольцово Новосибирской области» (с изменениями, внесенными решениями Совета депутатов рабочего поселка Кольцово от 20.12.2017 №79, от 30.08.2018 №45, от 06.02.2019 №3, от 27.03.2019 №15, от 22.05.2019 №25, от 13.11.2019 №66, от 07.08.2019 №43, от 13.11.2019 №66, от 12.08.2020 № 42) следующие изменения:

1) в части III Правил землепользования и застройки городского округа рабочего поселка Кольцово Новосибирской области:

а) в статье 29:

в столбце 2 таблицы «Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного

строительства, реконструкции объектов капитального строительства» цифру «0,15» заменить словами «0,7 – магазины, 0,15 – для иных»;

б) в статье 45:

столбцы 6 и 7 таблицы «Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» изложить в следующей редакции:

«

Процент застройки min (процент)	Процент застройки max (процент)
Не устанавливается для линейных объектов, 40 – для объектов гаражного назначения, 20 – для иных	Не устанавливается для линейных объектов, 60 – для объектов гаражного назначения, 40 – для иных

».

2. Опубликовать настоящее решение в бюллетене нормативно-правовых актов рабочего поселка Кольцово «КОЛЬЦОВО-ПРАВО».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования.

Глава
рабочего поселка Кольцово
_____ Н.Г. Красников

Председатель Совета депутатов
рабочего поселка Кольцово
_____ С.В. Нетёсов